

## QU'EST-CE QUE L'INVESTISSEMENT ?

### La définition d'un investissement :

Sur un plan économique : investir = dépenser immédiatement => augmenter la richesse et la productivité de l'entreprise sur le long terme.

Les investissements sont des actes courants pour l'entreprise et dispendieux.

### La classification des investissements

On peut classer les investissements suivant deux critères : leur nature ou l'objectif à atteindre.

#### ➤ Classement des investissements par nature :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Investissements incorporels | • Acquisition d'un bien immatériel, impalpable. Ex : logiciel, brevet.                |
| Investissements corporels   | • Acquisition d'un bien tangible (physique). Ex : terrain, matériel industriel.       |
| Investissements financier   | • Acquisition de titres financiers destinés à demeurer durablement dans l'entreprise. |

#### ➤ Classement des investissements suivant l'objectif poursuivi

- **Investissements de remplacement** : substituer les biens totalement amortis par l'achat de nouveaux biens similaires => le but de maintenir la productivité ;
- **Investissements d'expansion** : acquisition de nouveaux biens pour produire plus. ;
- **Investissement de productivité** : achat de bien plus amélioré pour produire mieux.

### Les enjeux de l'investissement :

En général, l'enseigne investit pour percevoir des gains, mais, un investissement à long terme représente un risque, car l'avenir est incertain et ingérable. Aussi, il faut bien choisir les moyens de financement et bien estimer la rentabilité d'un investissement, puisque il peut être moins rentable que prévu.